



Муниципальное образование сельское поселение Усть-Юган
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЮГАН

РЕШЕНИЕ

22.11.2016

№ 253

п. Усть-Юган

Об установлении ставок земельного налога на территории
муниципального образования сельское поселение Усть-Юган на 2017 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Усть-Юган, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить земельный налог на территории муниципального образования сельское поселение Усть-Юган.
2. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства;

- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- прочие земли.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налогоплательщики-организации:

- уплачивают налог до 16 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу;

- уплачивают авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

5.1. Установить срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября года, являющегося налоговым периодом.

5.2. Сумма налога определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики-физические лица, уплачивают налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица и индивидуальные предприниматели, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) физических лиц, достигших пенсионного возраста по старости (далее – пенсионеров), имеющих в собственности садоводческие или огород-

нические участки. Льготы по уплате земельного налога пенсионерам предоставляются в части одного земельного участка;

2) муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные казённые учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Нефтеюганский район, муниципального образования сельское поселение Усть-Юган;

3) некоммерческие организации всех форм собственности;

4) органы местного самоуправления и их структурные подразделения в отношении земельных участков под объектами, предоставленными для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функции;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны не используемых земельные участки в предпринимательской деятельности.

6) федеральные бюджетные и казенные учреждения финансируемые из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

7) организаций-инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в сельском поселении Усть-Юган по направлениям деятельности, определенным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного-Югры от 05.04.2013 № 106-п «О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе» в размере не менее 100 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта;

8) субъектов малого (среднего) предпринимательства, реализующих инвестиционные проекты в сельском поселении Усть-Юган, в соответствии с приоритетными направлениями развития поселения, в размере не менее 20 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

9) вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства сельского поселения Усть-Юган, в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития сельского поселения Усть-Юган.

10) освобождаются от уплаты земельного налога за 2016 год в размере 100% граждане и садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, пострадавшим в результате воздействия паводковых вод в весенне-летний период.

Налоговая льгота предоставляется на основании справки комитета гражданской защиты населения Нефтеюганского района при обращении в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

В целях применения налоговой льготы, приоритетными направлениями развития сельского поселения Усть-Юган являются следующие виды экономической деятельности:

- сельскохозяйственное производство;
- дошкольное и начальное общее образование;
- строительство жилых домов;
- строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Основанием для предоставления льготы по налогу будет предоставление следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество (договор, счёт-фактура, акт выполненных работ);

- подписанное соглашение о сотрудничестве между администрацией Нефтеюганского района и инвестором по инвестиционному проекту, в результате реализации которого создано имущество.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с федеральным законодательством, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налоговой базы.

9. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Усть-Юганский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Усть-Юган в сети Интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в бюллетене «Усть-Юганский вестник».

Глава поселения



Б.В. Сочинский